



Venerdì 14/02/2025

## **Agevolazione prima casa e donazione abitazione preposseduta con 'clausola di premorienza'**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risposta n. 27 del 12 febbraio l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che la donazione con clausola di premorienza  $\tilde{A}$  è considerata valida ai fini del rispetto dei requisiti per l'agevolazione "prima casa", disciplinata dalla lettera c) della Nota II-bis del Dpr n. 131/1986 in quanto, al momento dell'acquisto della nuova abitazione, il donante non risulta più  $\tilde{A}$  titolare dell'immobile donato, soddisfacendo così le condizioni necessarie per ottenere il beneficio fiscale.

La donazione, difatti,  $\tilde{A}$  è immediatamente efficace, realizzando il trasferimento della titolarità dell'immobile alla madre donataria al momento della stipula dell'atto.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>