



---

Martedì 10/12/2024

## **Agevolazioni 'prima casa under 36' anche con contratto preliminare entro il 2023 e definitivo entro il 2024**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Principio di diritto n. 5/2024 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che l'agevolazione per prima casa under 36, il cui perimetro temporale è stato ampliato dal decreto Milleproroghe 2023, può trovare applicazione, al ricorrere delle altre condizioni previste dalla norma, in relazione agli atti definitivi stipulati entro la data del 31 dicembre 2024, anche relativi a contratti preliminari sottoscritti e registrati prima dell'entrata in vigore dell'articolo 64 del Dl n. 73/2021 (Decreto Sostegni-bis), ma comunque entro il 31 dicembre 2023.

A norma del comma 9 del medesimo articolo 64, precisano infatti le Entrate, la possibilità di applicare l'agevolazione in esame anche in relazione agli atti definitivi stipulati entro il 31 dicembre 2024, è subordinata alla condizione che il contratto preliminare di acquisto della casa di abitazione sia stato sottoscritto e registrato entro il 31 dicembre 2023.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>