



Venerdi' 11/04/2025

## **Assegnazione Agevolata Immobili ai Soci 2025: il software per l'analisi di convenienza**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di Bilancio 2025 ha prorogato la possabilitÃ per le societÃ di assegnare o cedere beni immobili non strumentali e beni mobili registrati ai propri soci entro il 30 settembre 2025. Tale misura prevede l'applicazione di un'imposta sostitutiva agevolata sulle plusvalenze.

### **Imposta Sostitutiva Agevolata**

L'imposta sostitutiva Ã" pari all'8% (10,5% per societÃ non operative nei tre esercizi precedenti) sulla plusvalenza, calcolata come differenza tra il valore normale o il prezzo di cessione e il costo fiscale dei beni. Per gli immobili, Ã" possibile utilizzare il valore catastale in luogo del valore normale. In caso di cessione, se il corrispettivo Ã" inferiore al valore normale, quest'ultimo sarÃ comunque considerato ai fini fiscali.

### **Vantaggi per SocietÃ e Soci**

- SocietÃ : imposta sostitutiva agevolata sulle plusvalenze, possibilitÃ di utilizzare il valore catastale per gli immobili.
- Soci: potenziale riduzione del costo della partecipazione o attribuzione di un utile in natura tassabile come reddito di capitale.

### **Software "Assegnazione Agevolata Immobili SocietÃ . Tassazione Soci 2025"**

AteneoWeb ha sviluppato un software per agevolare il calcolo del carico fiscale e del nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci che beneficiano dell'assegnazione: "Assegnazione Agevolata Immobili SocietÃ . Tassazione Soci 2025".

### **FunzionalitÃ del Software**

- Calcolo dell'imposta sostitutiva agevolata (8% o 10,5%).
- Determinazione del valore normale o catastale degli immobili.
- Calcolo della plusvalenza tassabile.
- Stima del nuovo valore fiscale delle partecipazioni dei soci.

### **Acquisto e Pacchetti Sconto**

Il software Ã" acquistabile singolarmente su [www.ateneoweb.com](http://www.ateneoweb.com) o a prezzo scontato nel pacchetto "Assegnazioni, Cessioni, Estromissioni agevolate immobili societÃ e imprese individuali 2025", disponibile in versione Excel eÂ in versione Cloud, che include anche i software:

- Assegnazione Cessione Agevolata Immobili SocietÃ
- Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali

**CLICCA QUI** per acquistare il pacchetto in versione Excel.

**CLICCA QUIÂ** per acquistare il pacchetto in versione Cloud.