



Lunedì 07/07/2025

## Atti di frazionamento terreni: in modalità telematica dall'Agenzia delle Entrate ai Comuni

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con il nuovo Pregeo gli atti di frazionamento dei terreni, i documenti che attestano la suddivisione di un lotto in due o più<sup>1</sup> porzioni per la successiva registrazione negli archivi del Catasto, viaggeranno in digitale dall'Agenzia delle Entrate ai Comuni.

Il deposito presso i Comuni degli atti di aggiornamento, che prima doveva essere effettuato dal tecnico incaricato dal proprietario, verrà ora gestito telematicamente dalle Entrate, che metterà a disposizione i documenti sul "Portale dei Comuni".

A questo scopo la Procedura Pregeo, il software che i professionisti abilitati (architetti, ingegneri, geometri ecc.) utilizzano per comunicare all'Agenzia le variazioni sui terreni, è stata aggiornata alla versione 10.6.5, obbligatoria dal 1° luglio 2025, e sono state implementate specifiche funzionalità relative al Portale per i Comuni.

Due i principali vantaggi della nuova modalità di deposito:

- alleggerimento degli adempimenti a carico dei tecnici professionisti;
- ottimizzazione del flusso di informazioni verso i Comuni, che potranno attivare le verifiche urbanistiche di competenza relative ai frazionamenti approvati dall'Agenzia e registrati negli archivi catastali.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>