



Lunedì 11/09/2023

Bonus edilizi: le novità del Decreto 'Cessioni' per sconto in fattura e cessione del credito

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate ha pubblicato la Circolare n. 27 del 7 settembre con la quale fornisce chiarimenti in merito novità e modifiche introdotte dal Decreto "Cessioni" (DI 16 febbraio 2023, n. 11) alla disciplina dello sconto in fattura, della cessione dei crediti dâ€™imposta, in particolare all'art. 121 del Decreto Rilancio, e ad altre disposizioni su bonus edilizi.

Le modifiche sono state introdotte con lo scopo di ridefinire lâ€™ambito applicativo della suddetta disciplina e delineare un nuovo perimetro di responsabilità del cessionario del credito dâ€™imposta. Sono state inoltre previste particolari fattispecie di remissione in bonis.

Il Decreto Cessioni, nel modificare la disciplina della cessione del credito dâ€™imposta relativa ai bonus edilizi, prevede per il titolare della detrazione dâ€™imposta, a partire dal 17 febbraio 2023, un generale divieto di esercizio dellâ€™opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito dâ€™imposta per gli interventi elencati al comma 2 dellâ€™articolo 121.

A decorrere dal 17 febbraio 2023, quindi, salvo deroghe tassative, i beneficiari del Superbonus e dei bonus diversi dal Superbonus potranno fruire esclusivamente della detrazione in diminuzione delle imposte dovute, in sede di dichiarazione dei redditi, mediante una ripartizione su piÃ¹ anni dâ€™imposta.

Quali sono le deroghe al divieto di esercizio dellâ€™opzione

La prima deroga prevista dal Decreto Cessioni riguarda le spese documentate sostenute dal 1Â° gennaio 2022 per la realizzazione degli interventi finalizzati al superamento e all'eliminazione delle barriere architettoniche.

Si potrÃ poi continuare ad esercitare lâ€™opzione per lo sconto in fattura e per la cessione del credito dâ€™imposta in relazione alle spese sostenute per gli interventi agevolabili ai sensi dellâ€™articolo 119 del Decreto Rilancio (Superbonus), per i quali, alla data del 16 febbraio 2023 risulti:

- presentata la comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA) nei casi di interventi diversi da quelli effettuati dai condomÃ¬ni;
- adottata la delibera assembleare che ha approvato lâ€™esecuzione dei lavori e risulti presentata la CILA nei casi dâ€™interventi effettuati dai condomÃ¬ni;
- presentata lâ€™istanza per lâ€™acquisizione del titolo abilitativo per gli interventi comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici.

Clicca qui per leggere la Circolare.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>