



Lunedì 18/10/2021

## **Bonus prima casa "under 36": nella Circolare delle Entrate requisiti ed istruzioni per usufruire dell'agevolazione**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Circolare n. 12/E del 14 ottobre 2021 l'Agenzia delle Entrate fornisce chiarimenti ed indicazioni relative alle agevolazioni fiscali per l'acquisto della casa di abitazione da parte di giovani, previste dall'articolo 64 , commi da 6 a 10, del Decreto "Sostegni-bis". Si tratta del cosiddetto "Bonus prima casa under 36", introdotto con lo scopo di favorire l'autonomia abitativa dei giovani.

In particolare, per i giovani con meno di 36 anni e con Isee fino a 40mila euro annui, è prevista l'esenzione dall'imposta di registro, ipotecaria e catastale per l'acquisto della prima casa. In caso di acquisto soggetto ad Iva, è riconosciuto un credito d'imposta di ammontare pari al tributo corrisposto in relazione all'acquisto. Le agevolazioni si applicano agli atti stipulati tra il 26 maggio 2021 e il 30 giugno 2022.

Esenti dall'imposta sostitutiva, inoltre, i finanziamenti erogati per l'acquisto, la costruzione e la ristrutturazione delle abitazioni.

Maggiori informazioni nella Circolare.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>