



Venerdì 28/11/2025

Canoni di locazioni commerciali: incassati o no, vanno dichiarati

A cura di: *FiscoOggi*

Legittima la rideterminazione del reddito effettuata dall'Agenzia sulla base della scrittura separata stipulata dalle parti contenente un affitto più alto e un rapporto più lungo.

Nei contratti di locazione a uso commerciale, i canoni pattuiti tra le parti concorrono a formare il reddito del locatore anche se non sono stati effettivamente percepiti. Inoltre, la risoluzione del contratto per inadempimento del conduttore non ha effetto retroattivo. Come quanto affermato dalla Corte di cassazione con l'ordinanza n. 27451 del 14 ottobre 2025.

<https://www.fiscooggi.it/portale/-/canoni-di-locazioni-commerciali->