



---

Lunedì 30/01/2023

## **Cedolare secca al 10% per le locazioni nei comuni in stato di emergenza**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Ai contratti di locazione a canone concordato, stipulati nei Comuni per i quali sia stato deliberato nei cinque anni precedenti il 28 maggio 2014, lo stato di emergenza a seguito del verificarsi di eventi calamitosi, si applica l'aliquota del 10% della cedolare secca, ai sensi del comma 2<sup>o</sup>-bis dell'articolo 9 del Dl n.47/2014. Lo ha chiarito l'Agenzia delle Entrate, in risposta ad un contribuente proprietario di un immobile affittato e ubicato in un Comune dichiarato alluvionato con Dpcm, che chiedeva se potesse accedere al regime della cedolare secca con aliquota al 10%, in relazione ai redditi derivanti dal contratto di locazione stipulato nel 2021.

Clicca qui per leggere la Risposta n. 160 del 25 gennaio 2023.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>