



Martedì 18/10/2022

## **Cessione bonus edilizi e interventi su parti comuni edificio con unico proprietario: come compilare la comunicazione dell'opzione**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'Agenzia delle Entrate, in una FAQ in tema di Superbonus pubblicata sul proprio sito internet il 12 ottobre scorso, fornisce chiarimenti in merito alla compilazione della comunicazione per l'esercizio dell'opzione per la cessione del credito o per lo sconto in fattura.

In particolare, nella risposta viene chiarito che, in caso di interventi eseguiti sulle parti comuni di un edificio composto da più unità immobiliari possedute da un unico proprietario, la comunicazione deve essere compilata, per ciascuna tipologia di intervento, con le stesse modalità previste per gli interventi effettuati sulle parti comuni condominiali, ossia:

- nel frontespizio devono essere indicati:
- nel campo "Condominio Minimo", il valore '2' (condominio minimo senza amministratore di condominio);
- nel campo "Codice fiscale dell'amministratore di condominio o del condomino incaricato", il codice fiscale del proprietario;
- nel quadro A, nel campo "N. unità presenti nel condominio", deve essere riportato il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio;
- nel quadro B vanno indicati i dati catastali di tutte le unità immobiliari che compongono l'edificio;
- nel quadro C deve essere compilata la "Sezione II - SOGGETTI BENEFICIARI", ripetendo nelle varie righe il codice fiscale del proprietario per ciascuna delle unità immobiliari indicate nel quadro B.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>