



Lunedì 04/01/2021

Coefficienti del diritto di usufrutto 2021

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'€TM aumento del tasso legale di interesse allo 0,01 con decorrenza 1.1.2021 (D.MEF GU 310 del 15.12.2020), con altro Decreto MEF 18.12.2020 pubblicato sulla GU 322 del 30.12.2020) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni apertesi e alle donazioni fatte a partire dall'€TM 1.1.2021.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'€TM Imposta di Registro ? D.P.R. 131/1986 - come da tabella riportata nella pagina seguente.

Il Decreto fissa inoltre in 333,33 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 150.000 euro (a)

Tasso di interesse legale (da 1.1.2021) 0,01% (b)

Età del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - coefficiente da tabella riportata di seguito = 6500 (c)

Rendita annua (a) x (b) = 15 (d) (d=150.000 x 0,01%)

Valore dell'€TM usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 15 x 6500)

Valore della nuda proprietà : (a) - (e) = 52.500 (= 150.000 - 97.500)

Età del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20
9500,00



da 21 a 30
9000,00

da 31 a 40
8500,00

da 41 a 45
8000,00

da 46 a 50
7500,00

da 51 a 53
7000,00

da 54 a 56
6500,00

da 57 a 60
6000,00

da 61 a 63
5500,00

da 64 a 66
5000,00

da 67 a 69
4500,00

da 70 a 72
4000,00

da 73 a 75
3500,00



da 76 a 78
3000,00

da 79 a 82
2500,00

da 83 a 86
2000,00

da 87 a 92
1500,00

da 93 a 99
1000,00

Rag. Valter Franco