



Lunedì 04/01/2021

Coefficienti del diritto di usufrutto 2021

A cura di: Studio Valter Franco

In conseguenza dell'augmento del tasso legale di interesse allo 0,01 con decorrenza 1.1.2021 (D.MEFÂ GU 310 del 15.12.2020), con altro Decreto MEF 18.12.2020 pubblicato sulla GU 322 del 30.12.2020) sono stati aggiornati i coefficienti relativi al diritto di usufrutto che si applicheranno agli atti pubblici formati, alle scritture private autenticate e non autenticate presentate per la registrazione, alle successioni aperte e alle donazioni fatte a partire dall'1.1.2021.

Viene quindi aggiornato il prospetto dei coefficienti allegati al Testo Unico dell'Imposta di Registro ? D.P.R. 131/1986 - come da tabella riportata nella pagina seguente.

Il Decreto fissa inoltre in 333,33 volte il multiplo da utilizzare nella determinazione della base imponibile per la costituzione di rendite e pensioni.

Come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 150.000 euro (a)

Tasso di interesse legale (da 1.1.2021) 0,01% (b)

Eta del beneficiario (anni compiuti) anni 55 - Coefficiente da tabella riportata di seguito = 6500 (c)

Rendita annua (a) x (b) = 15 (d) (d=150.000 x 0,01%)

Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 97.500 (e) (e= 15 x 6500)

Valore della nuda proprietà : (a) - (e) = 52.500 (= 150.000 - 97.500)

Eta del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20
9500,00



da 21 a 30
9000,00

da 31 a 40
8500,00

da 41 a 45
8000,00

da 46 a 50
7500,00

da 51 a 53
7000,00

da 54 a 56
6500,00

da 57 a 60
6000,00

da 61 a 63
5500,00

da 64 a 66
5000,00

da 67 a 69
4500,00

da 70 a 72
4000,00

da 73 a 75
3500,00



da 76 a 78
3000,00

da 79 a 82
2500,00

da 83 a 86
2000,00

da 87 a 92
1500,00

da 93 a 99
1000,00

Rag. Valter Franco