



Mercoledì 22/10/2025

## **Come ottenere le detrazioni fiscali per ristrutturare casa: la nuova guida dell'Agenzia delle Entrate 2025**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Un vademecum per orientarsi tra bonus casa, detrazioni e agevolazioni fiscali aggiornate al 2025.

Chi realizza interventi di recupero del patrimonio edilizio può beneficiare di importanti incentivi fiscali, validi sia per lavori su abitazioni private sia per opere che interessano le parti comuni di condomini.

Partendo dalla detrazione dall'Irpef, che rappresenta la più conosciuta tra i benefici fiscali per i lavori sul patrimonio immobiliare, sono state introdotte negli anni altre significative agevolazioni, tra cui, per esempio, la possibilità di pagare l'Iva in misura ridotta e quella di portare in detrazione gli interessi passivi pagati sui mutui stipulati per ristrutturare l'abitazione principale.

L'Agenzia delle entrate ha pubblicato l'edizione rinnovata della guida dedicata alle agevolazioni fiscali per ristrutturazioni edilizie, un vademecum pratico pensato per aiutare i cittadini a orientarsi tra i bonus concessi per l'esecuzione dei lavori di recupero del patrimonio edilizio.

La guida, aggiornata ad ottobre 2025, intende fornire le indicazioni utili per richiedere correttamente tutti questi benefici fiscali, illustrando modalità e relativi adempimenti.

<https://www.agenziaentrate.gov.it/>