



Lunedì 17/01/2022

## Condominio con più edifici: per il Superbonus ammesse anche più delibere

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 23 del 13 gennaio 2022 l'Agenzia Entrate si esprime in tema di Superbonus, questa volta con riferimento agli interventi effettuati da un condominio composto da più<sup>1</sup> edifici.

Ai fini della sua applicazione, spiega l'Agenzia, è necessario che i lavori astrattamente rientranti nel perimetro dell'agevolazione siano validamente deliberati dall'assemblea condominiale nel suo complesso o, dove consentito, dalle assemblee dei proprietari (o detentori ad altro titolo) delle unità immobiliari dei singoli fabbricati su cui insisteranno gli interventi.

Relativamente agli adempimenti previsti per l'esercizio dello sconto in fattura (in alternativa alla detrazione in sede di dichiarazione dei redditi) e il conseguente invio delle comunicazioni l'Agenzia precisa inoltre che, per i lavori trainanti sulle parti comuni condominiali, dovranno essere inviate tante comunicazioni quanti sono i fabbricati interessati dagli interventi.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>