



Lunedì 03/11/2025

## **Distanze legali tra edifici e confini: il nuovo Studio del Notariato sul sistema della proprietà edilizia**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

Dal Consiglio Nazionale del Notariato un nuovo Studio che affronta il tema delle distanze legali nel sistema della proprietà edilizia e nel T.U. dell'edilizia, D.P.R. 380/2001 ART. 2-bis.

Lo Studio si sofferma sulla ratio e sui presupposti per l'applicazione delle norme inerenti alle distanze, sia dalle costruzioni che dai confini, oltre che sul ruolo e gli spazi operativi riservati alle regioni e alla pianificazione comunale.

In particolare, viene analizzato il nuovo art. 2-bis del D.P.R. 380/2001, chiarendo le deroghe che possono essere operate dalle Regioni al sistema delle distanze, e la disciplina nelle fattispecie di edemolizione e ricostruzione.

Un paragrafo dello Studio è dedicato al fenomeno della successione di leggi nel tempo e si conclude con delle osservazioni sul ruolo dell'autonomia privata nell'ambito delle distanze.

<https://www.notariato.it>