



Giovedì 19/12/2024

Divisione ereditaria con ipoteca: se imprecisa niente trascrizione

A cura di: *FiscoOggi*

La mancata quantificazione del debito comporta, infatti, l'impossibilità per gli uffici dei Registri immobiliari di procedere alla contemporanea e indispensabile iscrizione d'ufficio.

Con decreto del 13 novembre 2024, emesso all'esito del procedimento contraddistinto al NRG:10309/2024, il Tribunale di Roma - sezione Volontaria giurisdizione - ha riconosciuto la legittimità del rifiuto apposto dal Conservatore alla trascrizione di una sentenza di divisione, dalla quale scaturivano ipoteche legali, in assenza di una chiara determinazione delle somme a debito.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/divisione-ereditaria-ipoteca-se-imprecisa-niente-trascrizione>