



Mercoledì 03/09/2025

## **Due anni di tempo per il credito d'imposta riacquisto prima casa**

A cura di: Studio Meli S.t.p. S.r.l.

Con la Risposta ad interpello n. 197 del 30 luglio 2025 Agenzia Entrate ha esteso in via interpretativa il termine di due anni per l'agevolazione prima casa, previsto dalla Legge di Bilancio 2025 (art. 1, comma 116, Legge n. 207/2024) anche al credito d'imposta per il riacquisto della stessa, previsto dall'art. 7 della Legge n. 448/1998.

Il contribuente che acquista l'abitazione con le agevolazioni prima casa (a novembre 2024 nel caso specifico), pur essendo ancora titolare della vecchia prima casa, ha quindi due anni di tempo dall'acquisto (fino a novembre 2026) per mantenere le agevolazioni spettanti e fruire del credito d'imposta previsto.