



Giovedì 10/04/2025

## **Eliminazione barriere architettoniche: se gli edifici hanno l'ingresso in comune la detrazione è doppia**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risposta n. 89 del 7 aprile l'Agenzia delle Entrate Ã" intervenuta in merito alle detrazioni fiscali del 75%, previste dall'articolo 119-ter del decreto Rilancio (DI n.34/2020), per gli interventi finalizzati all'eliminazione delle barriere architettoniche.

L'Agenzia ha chiarito che, in caso gli interventi su due edifici distinti e catastalmente autonomi, finalizzati al superamento e all'eliminazione di barriere architettoniche, siano effettuati sull'area esterna e sulle vie di accesso, carrabile e pedonale comuni ai due fabbricati, il limite di spesa ammesso alla detrazione deve essere calcolato separatamente per ciascun edificio.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>