



Venerdi' 03/02/2023

## **Estromissione Agevolata Immobili Strumentali Imprenditori Individuali 2023**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

La legge di bilancio 2023 (L 197/2022, art. 1, comma 106) ha previsto la possibilitÃ , per gli imprenditori individuali, di estromettere gli immobili strumentali.

In particolare Ã" prevista lâ€™applicazione di una imposta sostitutiva dellâ€™8% sulla eventuale plusvalenza risultante dalla differenza tra ilÂ valore normale e il costo fiscalmente riconosciuto dei beni esclusi dal patrimonio dellâ€™impresa, con la particolaritÃ che in caso di assegnazione il valore normale per i beni immobili puÃ² essere, alternativamente al valore normale ex art. 9 del TUIR, assunto pari al â€œvalore catastaleâ€• applicando alla rendita catastale i moltiplicatori previsti ai fini dellâ€™imposta di registro.

Il nostro file excel consente una rapida determinazione delle imposte sostitutive e delle relative imposte indirette (IVA) in base al tipo di immobile e in base ad alcune situazioni standard relative allâ€™immobile (es. costruito dalla societÃ entro i 5 anni, o oltre i 5 anni con opzione di applicazione IVA o in esenzione). [CLICCA QUI](#).