



Giovedì 04/07/2024

## **Fabbricati concessi in comodato gratuito: requisiti per l'esenzione IMU**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Sentenza n. 712/4 del 30 maggio 2024 la Corte di Giustizia Tributaria di secondo grado della Toscana ha chiarito che il fabbricato concesso in comodato gratuito beneficia dell'€<sup>TM</sup>esenzione IMU solo nell'ipotesi in cui sussistano i requisiti previsti dalla legge, in particolare quelli previsti dalla Legge di bilancio 2024 (art. 1 comma 71), ovvero che il comodatario sia funzionalmente e strutturalmente collegato al concedente e che svolga nell'€<sup>TM</sup>immobile esclusivamente le attività di cui all'€<sup>TM</sup> art. 7, comma 1, lett. i), D.Lgs. 504/1992 (ad es. attività assistenziali, previdenziali, didattiche, culturali) con modalità non commerciali.

<https://www.dgt.mef.gov.it>