



Lunedì 25/07/2022

Gli atti d'obbligo edilizio: studio del Notariato

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Vi segnaliamo lo Studio n. 109-2021/P, pubblicato dall'Ufficio Studi del Consiglio Nazionale del Notariato, che affronta il tema degli atti d'obbligo edilizio.

Lo studio, in particolare, affronta la disciplina degli atti d'obbligo e dei vincoli alla proprietà privata immobiliare che ne derivano, analizzando gli scopi da essi perseguiti, in particolare nell'ambito dei procedimenti amministrativi a cui tali atti d'obbligo sono collegati, nonché i relativi effetti giuridici, soprattutto con riferimento ai riflessi sulla disciplina urbanistica.

Nel documento vengono esaminati gli atti d'obbligo consistenti:

- in vincoli di destinazione (vincoli di inedificabilità e i vincoli di destinazione o di utilizzazione per finalità di interesse pubblico);
- in vincoli di asservimento (di determinati immobili ad altri);
- in vintoli di inalienabilità o indivisibilità;
- in assunzioni di obblighi specifici (pagamento oneri di urbanizzazione, diretta realizzazione delle opere di urbanizzazione stesse, o cessione di aree ai Comuni).

Clicca qui per accedere al documento.

<https://www.notariato.it>