



Giovedi' 12/01/2023

I nuovi coefficienti per il calcolo dell'usufrutto 2023

A cura di: Meli e Associati

A seguito dell'â€™aumento del tasso di interesse legale con decreto MEF pubblicatoÂ sulla G.U. il 30.12.2022 sono stati rideterminati i coefficienti per il calcolo dell'â€™usufrutto 2023.

I nuovi coefficienti per la determinazione deiÂ diritti diÂ usufrutto a vita e delle rendite o pensioni vitalizie sono i seguenti:Â

EtÃ del beneficiario (anni compiuti)

Coefficiente

da 0 a 20

19

da 21 a 30

18

da 31 a 40

17

da 41 a 45

16

da 46 a 50

15

da 51 a 53

14

da 54 a 56

13

da 57 a 60

12



da 61 a 63

11

da 64 a 66

10

da 67 a 69

9

da 70 a 72

8

da 73 a 75

7

da 76 a 78

6

da 79 a 82

5

da 83 a 86

4

da 87 a 92

3

da 93 a 99

2

Esempi di come si calcola il diritto di usufrutto

Valore di un immobile in piena proprietà : 300.000 euro (a)Tasso di interesse legale (da 1.1.2023) 5% (b)Eta del beneficiario (anni compiuti) anni 71 (c) coefficiente da tabella sotto riportata = 8 (d)Rendita annua (a) x (b) = 15.000 (e)Valore dell'usufrutto: (d) x (c) = 120.000 0 (f) Valore della



nuda proprietÃ : (a) € (e) = 180.000 €

variante: EtÃ del beneficiario (anni compiuti) anni 30 € coefficiente da tabella sotto riportata = 18 (c)
Valore dell'usufrutto: € (d) x (c) = 270.000 0 € (e) Valore della nuda proprietÃ : (a) € (e) = 30.000