



Lunedì 05/06/2023

## **Immobili commerciali: mercato in crescita anche nel 2022**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Dopo la decisa ripresa delle compravendite nel 2021, dovuta alla ripresa del mercato immobiliare a seguito all'allentamento delle restrizioni legate alla pandemia, cresce, anche nel 2022, il settore del mercato immobiliare non residenziale, con un valore di scambio stimato che ammonta complessivamente a 18,2 miliardi di euro,  $\uparrow$  8,5% in  $\pi$  rispetto al 2021.

In dettaglio, nello scorso anno sono stati venduti oltre 13mila uffici ( $\uparrow$  7,6% rispetto al 2021), 39mila negozi ( $\uparrow$  4,7%) e oltre 16mila unit  nel settore produttivo ( $\uparrow$  6,9%).

Sono i dati che emergono dal Rapporto immobiliare 2023, a cura dell'ISSO Osservatorio del mercato immobiliare (Omiletiche) e realizzato in collaborazione con l'Associazione nazionale delle societ  di leasing (ASSILEA).

Considerando i tre comparti, nel 2022  $\uparrow$  incremento  $\pi$  significativo   stato registrato per gli uffici ( $\uparrow$  27,9%) situati nelle aree del Nord Ovest e del Centro. L'aumento delle transazioni si registra in tutto il Paese ma risulta  $\pi$  accentuato nelle aree del Centro-Nord (tra il  $\uparrow$  6,6% del Nord Est e il  $\uparrow$  11,6% del Centro) mentre rimangono stabili le percentuali relative al Sud ( $\uparrow$  1,0%) e alle Isole ( $\uparrow$  2,8%).

Per quanto riguarda, invece, il comparto dei negozi,  $\pi$  del 30% delle compravendite nazionali si concentra nel Nord Ovest, mentre i tassi di variazione  $\pi$  significativi si sono registrati nelle Isole ( $\uparrow$  9,4% rispetto al 2021) e al Sud ( $\uparrow$  8,1%).

A livello nazionale la quotazione media annuale degli uffici   circa 1.330 €/metro quadro; quella dei negozi a 1.420 €/metro quadro. Per gli immobili del settore produttivo, invece, si attesta intorno ai 450 €/metro quadro.

Clicca qui per i dati in dettaglio.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>