



Giovedì 03/09/2020

Interventi su parti comuni di un edificio: ciascun condomino può scegliere autonomamente

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risoluzione n. 49/E del 1° settembre 2020 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che, qualora determinati interventi realizzati sulle parti comuni di un edificio in condominio rientrino nell'ambito applicativo di più detrazioni (nel caso oggetto dell'istanza di interpello trattasi di Bonus facciate ed Ecobonus), ciascun condomino può stabilire, per la parte di spesa a lui imputabile, di quale detrazione fruire, indipendentemente dalla scelta operata dagli altri condomini.

In particolare, precisa ancora l'Agenzia Entrate, ogni condomino, per la parte di spesa a lui imputabile può stabilire se fruire del bonus facciate o del cd. ecobonus, indipendentemente dalla scelta operata dagli altri condomini, a condizione che siano rispettati gli adempimenti specificamente previsti in relazione a ciascuna agevolazione.

Clicca qui per leggere la Risoluzione.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>