



Martedì 23/04/2024

L'acquisto della casa: tutto quello che devi sapere nella guida delle Entrate

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'acquisto di un'abitazione rappresenta, ancora oggi, una delle principali forme di investimento. Nella pubblicazione della guida per l'acquisto della casa, aggiornata a marzo 2024, l'Agenzia Entrate fornisce un quadro riassuntivo delle principali regole da seguire quando si compra una casa, in modo da poter esfruttare tutti i benefici previsti dalla legge (imposte ridotte, limitazione del potere di accertamento di valore, eccetera).

La Guida all'acquisto della casa: le imposte e le agevolazioni fiscali è rivolta agli acquirenti persone fisiche (che non agiscono nell'esercizio di attività commerciali, artistiche o professionali) e si riferisce sia alle compravendite tra privati sia a quelle tra imprese e privati.

Nel documento viene innanzitutto descritto il trattamento tributario riservato all'acquisto di un'abitazione in generale, poi quello applicabile in presenza dei benefici della prima casa, con particolare attenzione al sistema del prezzo-valore.

Vengono poi fornire indicazioni utili da seguire prima di procedere all'acquisto.

Inoltre, una parte della pubblicazione è dedicata alle agevolazioni fiscali introdotte dal decreto legge n. 73/2021 in favore dei giovani acquirenti (con età inferiore a 36 anni) che stipulano un atto di acquisto della prima casa tra il 26 maggio 2021 e il 31 dicembre 2023 (o 31 dicembre 2024, se hanno sottoscritto e registrato un contratto preliminare di acquisto entro il 31 dicembre 2023).

<https://www.agenziaentrate.gov.it>