



Lunedì 13/06/2022

L'istanza di condanna ad adempiere non deve essere trascritta

A cura di: *FiscoOggi*

Non si tratta infatti della sentenza che produce gli effetti del contratto non concluso perchÃ© una delle parti non ha rispettato i contenuti previsti dal patto fiduciario.

Non Ã“ soggetta a trascrizione ai sensi del n. 2 dellâ€™articolo 2652 codice civile, perchÃ© non Ã“ volta a ottenere la pronuncia di una sentenza che tenga conto del contratto non concluso, la domanda giudiziale con la quale si chiede â€“ previo accertamento dellâ€™obbligo del convenuto, nascente da un patto fiduciario, di intestare un immobile allâ€™attore â€“ la condanna ad adempiere detto obbligo.

A stabilirlo Ã“ il decreto del Tribunale di Firenze del 31 maggio 2022 n. 42/2022, che ha rigettato il reclamo proposto dal proponente avverso la riserva apposta dal Conservatore dei registri immobiliari di Firenze alla trascrizione della domanda.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/listanza-condanna-ad-adempiere-non-deve-essere-trascritta>