



Venerdì 11/06/2021

## **Mercato immobiliare I trimestre 2021: aumentano le compravendite**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Sul sito internet dell'Agenzia delle Entrate, nella sezione dell'Osservatorio del mercato immobiliare, sono state pubblicate le statistiche del mercato immobiliare relative al 1° trimestre dell'anno.

Dal report pubblicato emergono segnali di ripresa delle compravendite sia del settore residenziale che non residenziali: gli acquisti di abitazioni sono aumentati del 38,6% rispetto allo stesso periodo dello scorso anno, e quelli relativi al comparto terziario-commerciale sono cresciuti del 51,3%.

Relativamente al mercato delle abitazioni, nel primo trimestre del 2021 sono oltre 45mila in più le abitazioni scambiate rispetto al primo trimestre 2020, con un numero totale di scambi che tocca quota 162.258. Anche in questo trimestre, come nell'ultimo del 2020, il segno positivo è maggiore nei comuni minori (+43,3% rispetto al primo trimestre 2020), mentre nei capoluoghi i volumi di compravendita crescono del 30% circa.

L'incremento, in particolare, riguarda tutte le aree geografiche con il massimo rialzo nei comuni non capoluogo del Nord Est, dove è pari a +46,8%, e il minimo nella stessa area per i capoluoghi con +27,7%. La ripresa vede una crescita più ampia per le abitazioni di maggiori dimensioni, tra 115 e 145 m<sup>2</sup> (+41,2%) e oltre 145 m<sup>2</sup> (+48,5%).

Clicca qui per accedere ai dati completi.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>