



Martedì 16/09/2025

## **Mercato immobiliare: nel secondo trimestre 2025 aumentano le compravendite di terreni, trainano Sud e Isole**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Pubblicate sul sito internet delle Entrate le statistiche dell'«Osservatorio del mercato immobiliare (Omi) con i dati sulle compravendite nel settore residenziale, non residenziale e dei terreni nel secondo trimestre del 2025.

I dati riguardano l'andamento dei mercati immobiliari, con approfondimenti per aree, capoluoghi e grandi città, desunti dalle note di trascrizione degli atti di compravendita registrati presso gli uffici di pubblicità immobiliare dell'Agenzia, integrati con le informazioni provenienti dagli archivi catastali e dal registro.

Le compravendite di terreni

Nel secondo trimestre del 2025 il mercato dei terreni è tornato a crescere, segnando un aumento del 3,2% rispetto allo stesso periodo del 2024, trainato soprattutto dal Sud (+6,3%) e dalle Isole (+19,9%). Sono stati compravenduti oltre 37mila ettari di terreni (circa 1.100 in più<sup>1</sup> rispetto all'anno precedente), di cui 10mila ettari nel Sud Italia, che continua a rappresentare la quota di mercato più elevata tra le aree, oltre il 26%.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>