



Martedì 12/10/2021

## **Non genera plusvalenza la cessione di immobili detenuti da una SS**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 691 dell'8 ottobre 2021 l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che l'operazione di cessione delle unità immobiliari detenute da una Società semplice dal 1978 non genera una plusvalenza ai sensi dell'articolo 67, comma 1, lettera b), del Tuir poiché, sulla base di tale norma, è considerata produttiva di reddito diverso la cessione a titolo oneroso degli immobili "acquistati o costruiti da non più di cinque anni".

Di conseguenza, la distribuzione ai soci delle somme derivanti dalla predetta cessione non può dar luogo a tassazione in capo agli stessi in quanto le somme attribuite derivano da redditi che non sono imponibili in capo alla Società Semplice.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>