



Mercoledì 13/03/2024

Ok al Sismabonus anche se completati solo gli interventi 'strutturali'

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con Risoluzione n. 14 dell'8 marzo l'Agenzia delle Entrate ha chiarito che è possibile usufruire della detrazione di cui all'articolo 16, comma 1-^a-septies, del Dl n. 63/2013 (c.d. "Sismabonus acquisti"), prevista per le case antisismiche che fanno parte di edifici situati all'interno delle zone classificate a rischio sismico 1, 2 e 3, anche nell'ipotesi in cui alla data di acquisto dell'unità immobiliare siano stati completati solo gli interventi "strutturali" sull'edificio oggetto dell'intervento di demolizione e ricostruzione, e non anche quelli di "finitura".

Questo a condizione che l'intervento di demolizione e ricostruzione dell'edificio determini la riduzione asseverata di una o due classi di rischio sismico e che, entro il termine di validità dell'agevolazione, sia stipulato l'atto di compravendita.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>