



Lunedì 08/02/2021

## **Problematiche notarili della vendita nell'ambito della composizione delle crisi da sovraindebitamento: nuovo studio del Notariato**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Il Consiglio Nazionale del Notariato ha pubblicato lo studio Problematiche notarili della vendita nell'ambito della composizione delle crisi da sovraindebitamento: natura e disciplina, approvato dalla Commissione Esecuzioni Immobiliari e Attività Delegate il 19 ottobre 2020.

Nel documento:

- Cenni sui procedimenti di composizione della crisi da sovraindebitamento (legge n. 3/2012)
- La liquidazione dell'attivo e la natura di vendita coattiva degli atti di alienazione
- L'atto notarile di trasferimento: natura e problematiche connesse alle menzioni urbanistiche e catastali, alle garanzie, alle certificazioni energetiche
- L'intervento del debitore, il problema della liberazione dell'immobile e della cancellazione delle formalità
- Conclusioni

<https://www.notariato.it>