



Martedì 13/09/2022

## Riacquisto "prima casa": in un anno deve diventare abitazione principale

A cura di: *FiscoOggi*

Il contribuente, che vende l'immobile nei cinque anni successivi all'acquisto agevolato, è tenuto non solo a comprare un nuovo appartamento ma, altresì, ad adibirlo a propria abitazione principale.

In caso di alienazione della prima casa, entro 5 anni dall'acquisto, il contribuente evita la decadenza dall'agevolazione fiscale soltanto se acquista, entro un anno dall'alienazione, un altro immobile e lo adibisce effettivamente a propria abitazione principale. In questo senso si è espressa, confermando il proprio orientamento, la Corte di cassazione, con la sentenza n. 24457 dell'8 agosto 2022.

<https://www.fiscooggi.it/rubrica/giurisprudenza/articolo/riacquisto-prima-casa-anno-deve-diventare-abitazione-principale>