



---

Martedì 12/01/2021

## **Riaperta la rivalutazione per terreni e partecipazioni non quotate: imposta sostitutiva entro il 30 giugno**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

La Legge di bilancio 2021 (Legge 30 dicembre 2020, n. 178), recentemente pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale ed in vigore dal 1° gennaio, ha riaperto i termini per effettuare la rivalutazione di terreni e partecipazioni non quotate in base alle disposizioni dell'art. 7 della Legge 28.12.2001, n. 448.

In particolare, le persone fisiche non imprenditori, enti non commerciali e soggetti non residenti potranno rideterminare a fini fiscali, sulla base di apposita perizia, il valore d'acquisto di terreni e partecipazioni non quotate posseduti al 1° gennaio 2021, mediante il pagamento di un'imposta sostitutiva con aliquota dell'11%.

Tale pagamento dovrà essere effettuato entro il 30 giugno 2021, in una unica soluzione o fino a un massimo di tre rate annuali di pari importo. Entro la stessa data dovranno avvenire redazione edgiuramento della perizia di stima.

<https://www.gazzettaufficiale.it>