



Venerdì 08/07/2022

Soggetta ad Iva la cessione di fabbricato in costruzione

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Con la Risposta n. 365 del 6 luglio 2022 l'Agenzia delle Entrate chiarisce che la cessione di fabbricato in corso di costruzione, ancora catastalmente individuato come terreno edificabile, sarà soggetta ad IVA e, in ragione del principio di alternatività IVA/Registro (art. 40 d.P.R. n. 131/1986), ad imposta di registro, ipotecaria e catastale nella misura fissa di 200 euro ciascuna.

Lo stato di interruzione dei lavori e l'assenza di una classificazione catastale, riferibile anche alla categoria transitoria F/3, idonea ad attribuire agli stessi la natura di fabbricato, fa sì che gli immobili in argomento non siano riconducibili alla fattispecie dei "fabbricati non ultimati", ma alle aree edificabili.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>