



Mercoledì 01/09/2021

## **Superbonus: per i limiti di spesa rilevano le unità immobiliari censite in catasto prima dell'inizio lavori**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Continuano i chiarimenti dell'Agenzia delle Entrate in tema di "Superbonus".

Questa volta, in particolare, l'Agenzia si esprime in merito al numero di unità immobiliari da prendere in considerazione ai fini del calcolo dei limiti di spesa per gli interventi ammissibili al regime agevolato e, con la Risposta n. 568 del 30 agosto 2021, precisa che agli interventi sull'edificio composto da un'unità abitativa e due pertinenze, vanno considerate, ai fini della verifica del limite di spesa sui cui calcolare la detrazione, tutte le unità immobiliari di cui si compone l'edificio censite in Catasto prima dell'inizio dei lavori, incluse le pertinenze.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>