



Venerdì 14/02/2025

Superbonus: sconto in fattura anche senza fattura diretta tra general contractor e condominio

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

L'opzione per lo sconto in fattura o per la cessione del credito per lavori agevolati con il Superbonus può essere esercitata anche dal committente che si avvale di un appaltatore (ad esempio, di un general contractor) che, nonostante abbia pagato alla data del 30 marzo 2024 ai subappaltatori una parte dei lavori effettuati, non abbia entro tale data emesso fattura nei confronti del committente in relazione ai medesimi lavori. Anche in tale ipotesi, i pagamenti devono riferirsi a "lavori già effettuati".

Resta fermo che il legame tra il pagamento da parte delle imprese esecutrici dei lavori e il committente dei lavori, beneficiario finale dell'agevolazione, deve essere debitamente documentato.

Ciò posto, il condominio committente che abbia affidato i lavori a un'impresa general contractor, che a sua volta si avvalsa di appaltatori, potrà continuare ad esercitare l'opzione per lo sconto in fattura relativamente agli ulteriori interventi che danno diritto al Superbonus, se il general contractor, alla data del 30 marzo 2024, ha pagato ai subappaltatori una parte dei lavori edili effettuati, seppure non abbia, entro la medesima data, emesso fattura nei confronti del committente.

A chiarirlo l'Agenzia delle Entrate, con la Risposta n. 26 del 12 febbraio.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>