



Mercoledì 23/03/2022

## **Tre codici tributo per la restituzione spontanea Cfp canone abitativo non spettante**

*A cura di: AteneoWeb S.r.l.*

Con la Risoluzione n. 14/E del 21 marzo l'Agenzia delle Entrate ha istituito i codici tributo per la restituzione spontanea, tramite il modello "F24 Versamenti con elementi identificativi", del contributo a fondo perduto non spettante istituito con il Decreto "Ristori" (articolo 9-quater, comma 1, DL n. 137/2020), secondo cui "Per l'anno 2021, al locatore di immobile ad uso abitativo, ubicato in un comune ad alta tensione abitativa, che costituisca l'abitazione principale del locatario, che riduce il canone del contratto di locazione in essere alla data del 29 ottobre 2020, è riconosciuto, nel limite massimo di spesa di cui al comma 4, un contributo a fondo perduto fino al 50 per cento della riduzione del canone, entro il limite massimo annuo di 1.200 euro per singolo locatore.".

Si tratta, in particolare, dei codici:

- "8143" denominato "Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione - Restituzione spontanea - CAPITALE - art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020";
- "8144" denominato "Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione - Restituzione spontanea - INTERESSI - art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020";
- "8145" denominato "Contributo a fondo perduto per riduzione del canone di locazione - Restituzione spontanea - SANZIONE - art. 9-quater, comma 1, DL n. 137 del 2020".

I contribuenti che abbiano percepito indebitamente il contributo possono quindi "mettersi in regola" utilizzando il modello F24 Elide ed effettuare la restituzione spontanea.

Leggi la Risoluzione.

<https://www.agenziaentrate.gov.it>