



Giovedì 01/09/2022

## **Vendita immobile con "bonus verde" in corso: la detrazione viene trasferita?**

A cura di: AteneoWeb S.r.l.

Se si vende un immobile per il quale si sta usufruendo del cosiddetto "bonus verde" la detrazione non utilizzata viene trasferita, per i restanti periodi d'imposta, all'acquirente dell'unità immobiliare, a condizione che quest'ultimo sia una persona fisica e salvo diverso accordo tra le parti.

La precisazione arriva dall'Agenzia delle Entrate, in una risposta fornita sulla rivista telematica FiscoOggi.

Il riferimento, in particolare, è agli interventi realizzati su un'unità immobiliare previsti dall'articolo 1, comma 12, della legge n. 205/2017, ossia interventi di "sistematizzazione a verde" di aree scoperte private di edifici esistenti, comprese le pertinenze, recinzioni, impianti di irrigazione e realizzazione di pozzi, oltre a quelli relativi alla realizzazione di coperture a verde e di giardini pensili.

<https://www.fiscooggi.it>